

## “ ALLEGATO 4 ”

### SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO D'USO

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale ubicato in Alessandria, Via Boves n. 3 denominato “Telma”.

L'anno ... .. addì ... .. del mese di ... .. con la presente scrittura privata

tra

il **Comune di Alessandria**, Piazza della Libertà, 1 Alessandria, C.F./ P. IVA 00429440068, per il quale interviene ... .., nato a ... .. il ... .., in qualità di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio, ivi domiciliato, che agisce ai sensi dell'art. 41 dello Statuto ed in virtù della Determinazione dirigenziale n. ... .. del ... .. per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, da ora denominato COMUNE;

e

il/la ... .., da ora denominato/a CONCESSIONARIO;

Premesso che:

Il Comune di Alessandria è proprietario di un immobile ubicato in Alessandria, Via Boves n. 3 denominato “Telma” avente:

- una “porzione commerciale” censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio - Catasto Fabbricati al Foglio 129 mappale 329 subalterno 1 (parte), categoria E/9, superficie di circa mq. 900 con un'area pertinenziale libera di circa mq. 2.670 sita in Via Boves, così suddivisa:

- parte adibita a bar/ristorante evidenziata in rosso nell'allegata planimetria	sup. mq. 166,00
- parte adibita a locali di servizio del bar/ristorante evid. verde nell'all. plan.	sup. mq. 21,00
- parte adibita a sala biliardo evidenziata in blu nell'allegata planimetria	sup. mq. 179,00
- parte adibita a locali di servizio della sala biliardo evid. verde nell'all. plan.	sup. mq. 65,00
- parte adibita a scuola di ballo evidenziata in fuxia nell'allegata planimetria	sup. mq. 198,00
- parte adibita a locali di servizio della scuola da ballo evid. verde nell'all. plan.	sup. mq. 19,00
- parte adibita a sala polivalente evidenziata in azzurro nell'allegata planimetria	sup. mq. 150,00
- parte adibita a locali di servizio a sala polivalente evid. verde nell'all. plan.	sup. mq. 54,00
- parte adibita a ufficio evidenziata in giallo nell'allegata planimetria	sup. mq. 23,00
- parte adibita a Scuola Sub. evidenziata in arancione nell'allegata planimetria	sup. mq. <u>24,00</u>
per una superficie totale di mq. <b>899,00</b>	

- una "pozione ricreativa" censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio  
- Catasto Fabbricati al Foglio 129 mappale 329 sub 1 (parte), categoria E/9, della superficie di circa mq. 2.670 nella quale sono ubicati dei campi da bocce aventi una superficie di circa mq. 430 e dei piccoli fabbricati adibiti a locali di servizio aventi una superficie totale di circa mq. 67.

- con Determinazione dirigenziale n. ... .. del ... .., esecutiva, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 18.10.2018, si disponeva di concedere in godimento d'uso l'immobile di cui sopra al ... .. alle particolari condizioni contenute nel presente contratto;

e ratificando ed approvando quanto espresso in premessa

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1. Il COMUNE, come sopra rappresentato, concede in uso al CONCESSIONARIO, che in persona di chi sopra accetta, l'immobile di proprietà comunale denominato "Telma", sito in Alessandria, Via Boves n. 3, come in premessa individuato e così come risulta dalle planimetrie allegate al presente contratto per costituirne parte integrante.
2. La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla data del verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti; dopo tale periodo il CONCESSIONARIO si impegna per sé e per i suoi aventi causa, a restituire l'immobile libero e sgombro da persone e/o cose, nella piena disponibilità del COMUNE; al cessare della concessione l'immobile dovrà essere riconsegnato in normale stato di conservazione e manutenzione salvo il deperimento d'uso.
3. Il CONCESSIONARIO è tenuto a corrispondere con pagamento anticipato al COMUNE il canone annuo di € ... .. (euro ...../00) più IVA di legge; detto canone sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno e senza la necessità di comunicazione alcuna, in base al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati intervenuta nell'anno precedente assumendo, quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, l'indice del mese antecedente il mese di decorrenza del canone.
4. Il CONCESSIONARIO è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ad evitare di cagionare nell'esercizio della concessione danni di qualsiasi genere e specie a persone e/o cose ai sensi delle normative vigenti.
5. La presente concessione è rilasciata in via precaria e fatti salvi i diritti di terzi. Il COMUNE si riserva la facoltà di: